



武蔵コーポレーション
(埼玉県さいたま市)
大谷義武社長 (33)

4年前に会社を設立し、さいたま市を中心としたエリア

の収益用不動産の販売を展開しています。投

資家への物件情報は直接連絡またはメールマガジンで行っています。昨年は45棟販売しました。設立当初は収益不動産

を買いたいという会社員からの問い合わせが多かったです。

社経営者や開業医からの問い合わせが増えていす。融資の問題もありますので、実際に不動産を

保有を前提に買われている。これまでのノウハウを活かし、入居者募集の徹底や投資効率を考えたリフォームなど、投資家目線で収益を重視した管理メニューを考えています。

企業経営者・開業医の顧客増

賃貸管理にも進出

今後は、当社が販売に関わっていない物件の賃貸管理の受託にも

買っているのも経営者などが多いです。

投資スタンスは人によってさまざまですが、8割から9割の方は、長期

についてはお手伝いしてき乗り出す方針です。目標は今年中に1000戸の

からの要望もあり、管理受託。スタッフの増強も考えています。